ВЕСТНИК

НА БЪЛГАРИТЕ В ДЕТРОЙТ

www.BulgariansInDetroit.com брой 9, 2012

Малко преди училище, български деца на парк в Waterford, август 2012

В броя четете:

Време е за училище	3
Една незабравима лятна ваканция	5
На танци с български ръководител	7
Зеленчуковата градината на Севи	9
Концерт на група «Кабиле»	11
Франчайзинг—сигурен бизнес и пребиваване в САЩ	12
Как да поддържаме добра кредитна история?	16

Бележка на редактора

Хей, дечица мили и игриви,

свършват дните летни, мързеливи.

Стягайте учебници и книги,

покажете колко сте ученолюбиви.

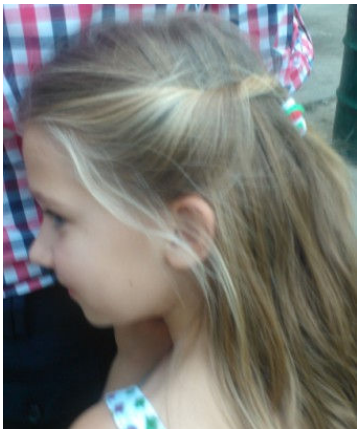
С нови дрешки, пораснали, красиви,

Тръгнете на училище весели, щастливи!

ДАНИЕЛА ДОНЧЕВА

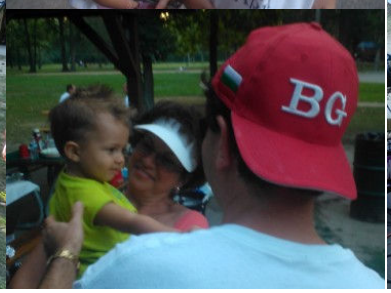
Дойде септември и скоро децата започват училище. Колко хубаво го е казала Дани Дончева! Свършват детските игри и започват домашни, уроци, ставане рано. През тази година учениците в моето семейство са трима и даже не мога да си представя как ще се приготвяме сутрин! "Нищо ново", ще кажат тези, които вече са минали по този път и ще са прави – ще се научим.

Пикникът на 25 август събра много българи от Метро Детройт, които опитвайки от вкусните кебапчета и пенлива бира, надълго и широко споделяха впечатленията си от лятото, други тропнаха хорце, трети – играха на карти, а децата редуваха футбол, народна топка, спортни игри, катерушки. Родолюбиви българи носеха тениски и шапки с българския трикольор, както и интересни надписи като "Над-добрата баба", "Ракия – обединява хората", образа на Васил Левски. Бабата на Анжелина пък беше грижливо подбрала бяла, зелена и червена ластичка, за да върже косата на хубавото внуче. Много домакини бяха направили салати, питки и сладкиши, които се продаваха от организаторите Елеонора Барбов, Даниела и Велеслав Начеви и така парите в касата на Българския културен център се увеличиха с 620 долара! Тези, които донесаха храна, получиха по една безплатна порция. Сенчестият парк се хареса от всички присъстващи и на никой не му се тръгваше, докато не дойдоха комарите и набързо събрахме багажа.



Успешна учебна година на всички ученици и учители. Ще очакваме вашите снимки от първия учебен ден на е-мейл info@BulgariansinDetroit.com. Българското училище започва занятия на 15 септември в Трой и на 16 септември в Плимут.

ДАНИЕЛА НАЧЕВА



Време е за училище

На 15 септември(16 септември в Плимут) 2012 ще отвори врати училище „България" към Българския културен център за децата на родолюбиви българи, живеещи тук. Училището съществува три години и вече има своя история. Дава му живот една идея и в самото начало в него се работи на самодейни начала. Финансовите средства се осигуряват с безвъзмезден труд на хората от центъра. Следващата стъпка е участието и спечелването на проекти на МОМН „Роден език и култура зад граница" две поредни години. Проектите са изготвени и по тях работят Велеслав и Даниела Начеви, Бистра Макнев, Елеонора Барбов , Митра Енчева като допълнителни средства за издръжка на училището се набират от дейности, организирани от центъра, дарители/ българи с просперираща бизнес, родители/. В обучението и работата по проектите се включват и повече квалифицирани учители. Увеличава се броя на децата, групите за предучилищно обучение, класовете. Това е и желанието на хората, работещи по проектите, родителите на деца, родени и живеещи тук, българската общност - да има българско училище!

Деца от училището в Трой на зоологическата градина, юни 2012

Българската държава в лицето на МОМН не остава безучастна към към това желание и нуждите на българите, живеещи тук. Като отговор идва издаденото ПМС№334/8.12.2011г./Благодарение на упория труд и доказаната във времето способност на Българския културен център да организира и ръководи образователна-културна дейност, училище „България" тази учебна година е в списъка на регистрираните Български неделни училища, одобрени и признати от МОНМ. Това е успех за Българския културен център, а децата в Детройт ще си имат неделно училище „България" през тази учебна година! Неделно, защото учебните часове се провеждат само в събота и неделя и ще се работи по адаптирани програми, одобрени от министерството. Годишният брой на учебните часове също е непълен . Това прави постигането на целта децата да научат добре български език и да имат добри познания и по останалите предмети и дейности още по-трудно и изисква от нас учители и родители конструктивна и добре организирана работа с децата. Затова започна и работата по организиране дейността на училището. След кратката ваканция бе изготвен Правилника на училището, който има предназначение и ще осигури яснота и сигурност в отношенията между учители, родители, служители и участници в учебния процес с цел да се гарантира качественото обучение на децата и да постигне целта, за която е създадено и регистрирано училището. Изготвени са документите за регистриране и записване на децата. Родители, които желаят да запишат децата си могат да получат документи на 8 септември, събота в Трой и на 9 септември, неделя в Плимут. Ще ви очакваме! Вас и децата ви! Историята как е създанено училището ще вълнува повече нас възрастните - учителите, родителите и общността.

За децата училището ще е винаги място, където те ще очакват да срещнат любимите си приятели да вършат любими неща, да поиграят и най-вече да учат. От нас учителите и родителите ще зависи какво място ще им предложим и на какво ще ги научим. Искаме да създадем добро училище. Имаме база, където да се учат децата, финансова помощ и подкрепа от българската

Списание за съвременни български автори

държава, квалифицирани учители, Български културен център с богата програма от дейности, в който работят хора упорити в родолюбието си и желанието да обединят българската общност и съхранят езика, културата и традициите ни. Има много енергия и богат ресурс от българи професионалисти в областта на образованието и културата, които могат да са полезни с това, което знаят за децата. Има чудесни, талантливи деца и родители, които желаят най-доброто за тях.

Имаме нужда от повече уважение един към друг в процеса на работа и към училището като институция, толерантност и признателност и повече радост от това, което правим, защото е достатъчно трудно за всеки един от нас ежедневието и постигането на личните ни цели.

Имам вярата и усещането, че правим нещо добро и ще успеем!

НИНА ТРИФОНОВА, учител в училище «България»

Деца от училището в Плимут, юни 2012

Регистриране за новата учебна година

Уважаеми родители,

Започна записване на децата, желаещи да посещават училище "България" към Българския културен център в Детройт през учебната 2012/2013 година. **Регистрацията ще се извърши на 8 септември (събота) от 10-12ч. в Балканския център - Трой и на 9 септември (неделя) от 10-12ч. в Плимут.** По време на регистрацията в Трой ще се прожектира детски филм на български език, а от 11:00 ще има детски музикални игри с Дани Дончева.

Според правилника на училище "България":

- В предучилищната група могат да се записват деца, навършили 3 години
- В подготвителната група - деца, навършващи 5 години до 31 май 2013
- В първи клас - деца, навършващи 7 години до 31 май 2013

Първия учебен ден ще бъде на **15 септември в Трой и на 16 септември в Плимут**.

Приемаме молби за учител по музика и танци и учител за подготвителната група с българско педагогическо образование в Плимут. За контакти пишете на info@bulgariansindetroit.com или се обадете на 586-219-8710 до 10 септември.

ВЕЛЕСЛАВ НАЧЕВ, Председател на Българския културен център в Детройт

Една незабравима лятна ваканция в България

Преди да поемем за Родината, Билянка вече беше набелязала местата и обектите, които трябваше да посетим в България. На първо място беше Черно Море, следвано от Шипка, Узана, някоя пещера, моето село - общо 14/15 точки в нейния лист. За всички тези исторически и природни обекти тя беше учила в българското училище, тук, в Детройт и сега искаше да ги посети и види с очите си.

Пътувахме много добре и удобно с полетите на Делта и Българиа Еър. Пристигнахме в София навреме и поехме за Габрово. А времето беше топло, топло, та чак горещо – лято и половина! Срещата с близките, които не си виждал от години, винаги е вълнуваща! Всичко в България беше интересно за моето момиче.

На Черно Море бяхме в Бургас, Созопол и Поморие. Аз, лично не бях ходила на нашето море от 1995 година. Променено, ново, много строителство, много хотели, макар, че на доста апартаменти имаше надписи: „Продава се". В края на юни, плажовете бяха почти безлюдни, тихи и спокойни, не каквито ги помня преди – шумни и пълни с туристи. Но пък времето беше прекрасно и водата в морето топла като чай!

Шипка беше много важна в нашите обекти за посещение. Качихме се с Билянка до самият паметник, на върха. Какво ми струваше това – не питайте! Останах без въздух и без крака, в следствие на обездвижването ни в Америка! Но сега пък, детето ще знае къде е Шипка и какво е ставало там, не само от книгите и от разказите на учителката. Паметникът отблизо беше една величествена гледка, както и изгледът отвисоко! Билянка беше много развълнувана и доволна от това посещение – не спираше да задава въпроси кое как е било и да си представя обстановката от много години назад.

Нали сме от Габрово – гордеем се, че и географският център на България се намира в нашия Балкан, местността Узана. Документирахме и този важен момент от нашата екскурзия. А, какви хубави поляни и хижи има на Узана! И какво барбекю става там с приятели!

Заведох моето момиче в Априловската гимназия, където някога аз съм учила и завършила средното си образование. Сега е обновена и е Национален Музей на

Една незабравима лятна ваканция в България

Образованието.

Посетихме Етъра и Боженци. Красота от миналото, която вълнува и ни кара да се гордеем с това, което сме имали!

Ходихме на Соколският Манастир – едно прекрасно място, чисто, подредено с невероятна гледка към Габрово!

Също и до Дряновския манастир и пещерата „Бачо Киро". Много емоции и още един незабравим ден в България!

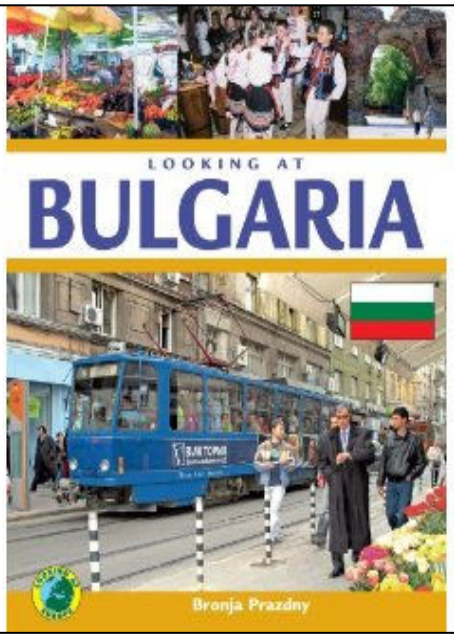
Биляна при географския център на България

Е, да не пропуснем, че стигнахме и до Димитровград, с известните слънчогледови ниви от едноименния филм!

Много места посетихме, много красоти видяхме, с много приятели и близки се срещнахме. Много ракия се изпи с прясна шопска салата! Уж беше дълга ваканция, а мина бързо и неусетно. Дойде време да се прибираме, че и в Америка ни чакаха още деца, близки и приятели и най – важният човек - засмяната ни внучка Изабелла. Но Билянка сподели, че май трябва да си ходи всяка година в България!

ИЛИЯНА ГЕОРГИЕВА

Книга за България



Специално за всички приятели на България, които четат на английски език, Българският културен център предлага книгата "Looking at Bulgaria". Книгата е издадена от The Olivia Press, Inc, Minneapolis и е част от поредицата Looking at Europe. На 48 страници Bronia Prazdny представя България на достъпен език, с много снимки и карти. Застъпени са историята, градове, траспорт, култура, образование, кухня, икономика, туризъм и природа на България.

Книгата "Looking at Bulgaria" може да бъде чудесен подарък за вашите американски съседи и приятели. Стойност $20. Можете да направите поръчки на телефон 586-219-8710 или e-mail: info@BulgariansinDetroit.com.

На танци с български ръководител

Започна лятната ваканция и тъкмо се чудех как ще запълвам времето на дъщеря си с интересни събития цели три месеца. Всеки ден започваше с: ”Къде ще ходим днес?” или “На кой приятел ще се обадиш да се видим?”. Умувах дали да не я запиша някъде пак на балет и ми беше малко тъжно, че българското училище така изненадващо свърши без нищо измислено за лятото, защото дъщеря ми продължаваше да не разбира как така е излязло във ваканция училището и защо няма да ходи вече в събота там, където са приятелките.

Тогава получих е-мейл, че ето, двете неща ми се предлагат в едно: българско училище и балет, при това на изключително изгодна цена – безплатно! Нещата станаха още по-интересни, когато научих, че учителката е Даниела Дончева! Веднага върнах е-мейла с отговор – “Там сме.” Познавам Даниела като много мила, любезна и уважаваща интересите на децата. (Колко пъти сте срещали майка, която води децата си на басейн или пикник и им взема книжки за четене? Аз не съм срещала друга освен Даниела. Дъщеря ми Жана обича да е с нея, защото Дани й чете книжки). И най-важното, мисля че е човек с вкус към естетиката, което за балетното изкуство е задължително. Не бях сигурна до колко тригодишната ми дъщеря ще се справи (за нея, че се е научила да подскача на един крак няколко пъти без да падне е цяло постижение и тя не пропуска да се похвали с него), но бях убедена, че ще си прекара добре с приятелките и ще се чувства уютно с Даниела. Да не говорим, че аз щях да имам един час време да отделя в сладки приказки с други български майки.

Не успяхме за съжаление да посетим всички уроци, защото бяхме записани вече на друго лятно мероприятние, но тези, на които отидохме, напълно оправдаха очакванията ми. Жана се чувстваше добре, беше с преподавател, който умееше да завладее децата и да им предаде нещо, което да научат, а пък аз отмарях за час на раздумка.

Новината, че балетът ще продължи и през учебната година, дойде закономерно и си казах: ”Ето нещо хубаво, което се роди, и дано да продължи.” Пак получих е-мейл, че ще има балет и през учебната година и пак отвърнах с: ”Там сме”.

А пък дъщеря ми вече много по-стабилно подскача на един крак без да пада, показва ми и други неща, които са научили на балета и е мноооого ентусиазирана. Какво по-хубаво от това! Там сме!

РОСИЦА ДИМИТРОВА

От нашата поща—танци

Цяло лято малките момичета имаха възможност да ходят на танци при "леля Дани". Тя се зае с много ентусиазъм и любов да ги научи на балетни стъпки, да им измисли танц и да им създава много настроене. Беше чудесно за децата да имат един час всяка седмица, изпълнен с музика, красиви движения и веселие. А и за нас родителите беше приятно да се видим и да си поприказваме след работния ден.

Танците при леля Дани ще продължат и през учебната година. Искам да благодаря на Даниела Дончева за вложения труд и време и да й пожелая да има още много приятни часове с малките балерини!

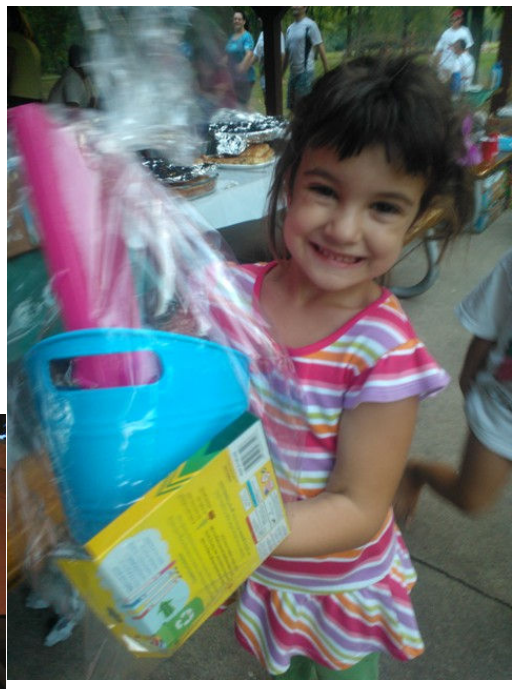
ТАНЯ НЕДЕВА

Занятията ще бъдат всяка сряда от 6:00 - 7:00 p.m. в Балканския център в Трой (1451 E. Big Beaver, 48083). За повече информация и записвания: (248) 894-8299 Даниела Дончева.

От нашата поща—пикник

За първи път присъствам на български пикник в Метро Детройт. Стана ми много приятно да видя още отдалеч да се вее българското знаме и да чуя българска народна музика. Поне за няколко часа се почувсвах по-близко до дома в тази толкова чужда за мене държава. Организаторите се бяха постарали да има всичко необходимо на трапезата, която беше разнообразна и в изобилие. Имаше танци и детски забавления, томбола и награди за децата. Тези срещи са полезни за българската общност, за да се поддържа жив българският дух! Благодаря на организаторите и на дъщеря ми за поканата.

НЕЛИ ГЮЗЛЕВА



Малката Магдалена се радва на наградата от томболата

А виждали ли сте градината на Севи?

Благодарение на Файсбук вече знаем какво се случва в много семейства - кой къде ходи на почивка, какво си хапва, какво харесва. При това за хора, не само от Детройт, а по целия свят! А виждали ли сте градината на Севи? Тя живее в Трой и имат доста голям двор - 4 декара. Родом от Шумен, тя е помагала на родителите си на нивите в близкото село Менгишево, но сега вече е друго. Една голяма част от долния край на двора е заделена за зеленчукова градина и благодарение на стопанката – тук има какво ли не – домати, чушки, краставици, тикви, чесън, магданоз,босилек, лук, чубрица, ягоди, малини, боровинки. Севи работи като технолог в клиника за бъбречно болни. Освен това има три прекрасни и послушни деца - Енес на 10 г., Амира на 5 г. и Емир почти на 3 г. Само тя си знае колко пъти е ходила за черноземна пръст заедно със съпруга или сестра си до обществената админстрация на Трой. Ето и написаното във Файсбук, което не се нуждае от коментар:

- Браво Севи! С три деца, работа и пак намираш време. Чудесна ви е градината!

- Мерси. Намирам време, защото ми доставя удоволствие. Обичам да ходя и да ги гледам как растат и се променят. А и за децата е добре да са навън и да се научат да обичат природата. Миналата година, докато сеехме разсада, Енес ме попита: "Мамо, от къде знаеш, че това е домат, а това е чушка?" А аз му отговорих: "Помириши листата, на какво ти миришат? Не ти ли миришат на домат?" Мисля, че всяко дете трябва да види как покълват малките семки, да помогне са се засадят, да наблюдава как пускат листенца, цъфват и се появяват малките краставички. Това е част от цикъла на живота.

- Ето ги и главните помагачи. На снимката Амира и Емир.
- Да, те са най-големите помагачи. От както е почнал сезона или разнасят разсад по дупките или поливат, сега вече берат – я зелено, я червено. Важното е да се чувстват част от процеса.

- Браво на майсторите! (буркани с консерви)
- Четох в интернет как да варя тези буркани с винтови капачки … още не са се развалили (Знак за усмивка).
- Под конец! Охо, то цяло опитно поле! Като войници подредени! – коментари за градината докато насажденията са малки.
- Да, под конец са, за да има добър вид. Във всяка дупка сложихме силна черноземна пръст от изгнили дървени стърготини и по една шепа натурална тор

А виждали ли сте градината на Севи?

от животни, наречена 'blood meal'. Не обичам да слагам други торове или пестициди, за да могат зеленчуците да бъдат органични, доколкото това е възможно.

- Е това се казва плодове от собствен труд. В случая – зеленчук.
- Браво. Екстра чушки. Чак нереални изглеждат …ще повярвам, когато ги опитам.
- Доматите са фантастични!
- Адмирации мила Севи. Възхищавам ти се!

ДАНИЕЛА НАЧЕВА

Зеленчуци, който не яде …..

Част от реколтата в градината – Български труд на Американска земя!

Това е заглавие под снимка на Фейсбук, направена от Илияна Георгиева от Фармингтон.

БРАВО!

Не е трудно да познаеш къщата на Желчо и Цвета Тончеви от Oak Park. Още на входа се извисява стъблото на домат, посаден в саксия! Чудно как един корен е станал толкова висок и с много разклонения!

Концерт на «Кабиле» на 16 септември

Заповядайте на концерт на група "Кабиле" и певицата Донка Колева на 16 септември (неделя) от 19:00 часа в ресторант Sahara

Адрес на ресторант SAHARA: 24770 Coolidge Hwy, *Oak Park*, *MI* 48237 (Coolidge & I-696)
Няма вход, но се препоръчва дарение от 10-20 долара за групата. Желателно е да се поръча от менюто в ресторанта (Middle Eastern fare).
За повече информация: John Parrish at guddyjip@yahoo.com or call 248 996-0057.

Фотозагадка

Какъв сорт чушки са това? Не бързайте с отговора, защото това е въпрос-уловка.

(Отговорът е домати!)

Странното растение се намира в двора на Желчо и Цвета Тончеви от Oak Park. Семената са от Троян. От 20 семена само то е поникнало! Доматите са успели да заблудят съседа, който попитал дали са люти, мислейки ги за чушки.

Франчайзинг—сигурен бизнес и пребиваване в САЩ

В тази поредица от статии се спирам подробно на франчайзинга по две причини: Първо, франчайзингът може да ви отвори вратите за **легално пребиваване в САЩ** и второ, защото франчайзингът може **да осигури сигурен бизнес** за Вас и Вашето семейство. В предишните статии разгледахме въпросите за специфичните особености на франчайзинга, защитата на търговската марка, както и видовете визи, които един предприемач може да получи, ако закупи франчайз в САЩ. В тази статия ще намерите повече информация за таксите, които се плащат от Франчайзополучателя (ФП).

В Договора за франчайзинг се регламентират три основни плащания – Входна такса, Месечна такса и Такса реклама. За какво се плащат тези пари и какво ще получите насреща ще пише във Вашия Договор за франчайзинг. Нищо повече и нищо по-малко. Използвам случая да напомня, че ФП не е наемен работник на ФД, а самостоятелен търговец и влиза в преговорите с ФД като равноправен партньор. Разбира се това е на теория, защото колкото по-голяма и утвърдена е франчайзинговата верига, толкова по-малки са Ви шансовете да промените нещо в предложения Ви договор за франчайзинг. Въпреки това големите вериги получават по няколко стотин запитвания на ден за закупуване на франчайз, защото при тях шансът за успех е по-голям.

1. Входна такса, наричана още франчайзингова такса или начална такса.

Тази такса може да се нарече такса за вход в системата. Тя се плаща, за да станете член на „клуба". Тя ви дава право да използвате търговската марка на ФД, неговото изпитано ноу-хау, да получите предварително обучение и помощ при намирането на подходящо помещение. Размерът на таксата е различен за всяка франчайз-система. Той зависи от разходите, които е направил ФД, за да създаде системата и които е калкулирал за Вашето влизане в нея.
Има франчайз-системи, при които не се изисква входна такса. Но сами разбирате, че ФД все пак по някакъв начин трябва да печели от ФП. Така че все някъде неговите разходи са калкулирани и включени, дали в месечните вноски, дали в цената на продуктите, които ще бъдете задължени да купувате само от него или нещо друго. Има например реклама на една верига в САЩ, която гласи : "Без входна такса, без месечни такси! Само от 65 000.00 до 199 000.00 долара, в зависимост от размера на магазина……"

2. Месечна такса

Това е такса за оставане в системата, нещо като членски внос за „клуба". Тази такса се определя обикновено като процент от продажбите.

Ако трябва да посъветвам ФД, то бих му казала да определи таксата не само като процент от продажбите, но и да включи клаузата „но не по-малко от……". Така той ще стимулира ФП да работи по-добре и ще се осигури за трудни времена. Н.пр. Месечна такса в размер от 6% от оборота, но не по-малко от 1000 долара.

Ако трябва да съветвам обаче ФП, бих му казала да внимава, ако има клауза „но не по-малко от……", защото въпреки, че сега това му изглежда напълно невъзможно, има ситуации, при които може да се случи по независещи от него причини продължително време да не може да достигне такива обороти, че да си плаща минималната такса… Кой преди няколко години можеше да повярва, че ще настъпи такава криза в недвижимите имоти и такова спадане на оборотите почти до нула…

Франчайзинг—сигурен бизнес и пребиваване в САЩ

Има и среден вариант, добър за двете страни. Да се определи задължителен минимум, но също така и ясно де се дефинират условия , при които може да се поиска временно премахване на този минимум.

Какво ще получи ФП за тези пари, се определя в Договора за франчайзинг. Това зависи от капацитета и опита на франчайз-системата и от спецификата и. Обикновено ФП получава право да ползва по време на Договора търговската марка и ноу-хау. Получава софтуер и търговско оборудване. Радва се на постоянна грижа и контрол, както и продължаващо обучение.

3. Такса - реклама

Това не е типична такса. По-скоро е съучастие в един фонд, който служи за реклама. Често този фонд покрива всички разходи за реклама на цялата франчайз-система, но още по-често той покрива само разходите за национална и евентуално международна реклама, а всеки ФП си заплаща сам за регионална реклама. Кой от двата варианта е избран, ще намерите в Договора за франчайзинг.

4. Други плащания

Някои Договори за франчайзинг предвиждат, че обучението на ФП ще се организира от ФД, но всички разходи ще са за сметка на ФП. Това е доста досадна клауза, защото от една страна обучението е право по теория, то обикновено е задължително, а от друга страна разходите са за ФП…Ето това също можете да договаряте и уредите във Вашия Договор за франчайзинг.

Внимавайте и за други на пръв поглед невидими финансови задължения. Но особено важно е да се уреди начинът на плащане и гаранциите за изпълнение на задълженията и на двете страни.

Това ще е темата на следващата моя статия.

Ще се радвам, ако ми пишете с предложения за теми или с въпроси, чиито отговори ще бъдат интересни за повече хора.

Ваша Светлана Ирасек
Консултант по международен франчайзинг
Ensley & Associates, LLC
Immigration and International Law Firm
K Street NW Suite 300
Washington DC 20006
202-600-7843
irasek@ensleylaw.com

Български адвокати в САЩ - Ensley & Associates, LLC

Имиграционно право – всички видове визи, зелена карта, натурализация

Българско право – търговско, наследствено, семейно, митническо и др.

Осинови дете от България – консултации по международни осиновявания

Франчайзинг – път към гарантиран успех и способ за имиграция

E-mail: office@ensleylaw.com, www.ensleylaw.com

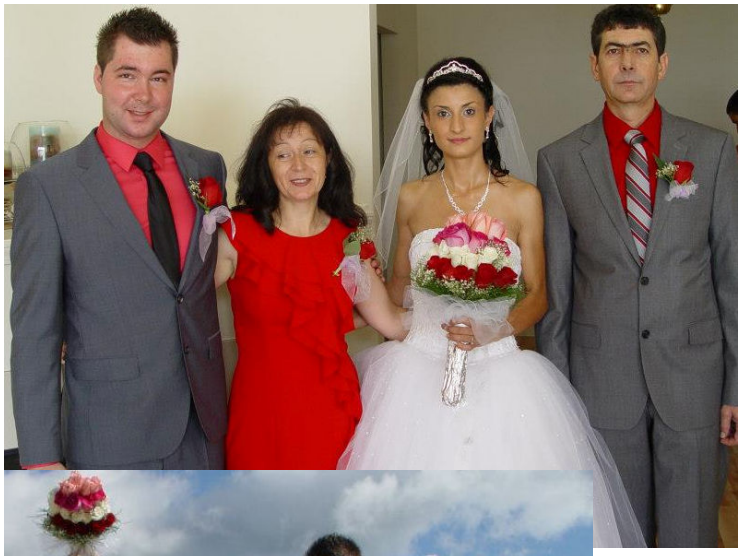
Безплатна 30-мин. консултация. Големи намаления за българи!!!

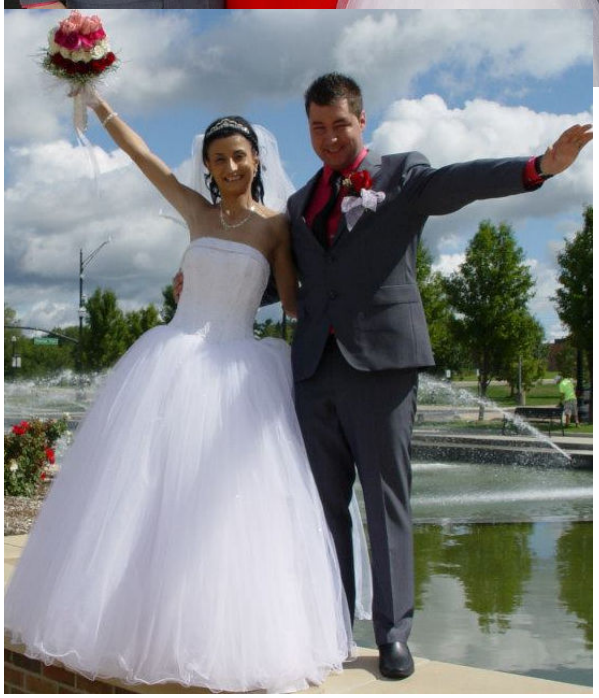
Българско бебе

Бебе Ивет се роди на 5 февруари 2012 г. (3.750 кг.) в семейството на Мариета и Кен McGraw от Ан Арбор. Това е първо дете за младото семейство. От скоро Ивет ходи на детска ясла, за да може мама и тате да работят като учители. Както казва майка й: "Много е кротичка, усмихната и добричка, въобще бебе – мечта."

Честито!

Ново българско семейство





Честито на младото семейство Зоя и Иван Биджекови от Уиксам. Истинска изненада се крие за тях на 17 август!

Главни инициатори са Елена и Ангел Пиринлиеви, родители на Зоя, както и по-малката й сестра Ани. До последната минута младоженците знаят, че след подписването ще има малко парти у дома с най-близките.

Идва очакваната сутрин. На Зоя и Иван е съобщено, че тортата не е готова и трябва да я вземат от сладкарница "Операта" след подписването и снимките. С тях са и кумовете Александра и Георги Петрови. Само че вместо за тортата, колата се отправя към …. близкия руски ресторант "Фидлър", където ги чакат много гости! Младоженците изпадат в шок!

Зоя признава, че това е било страхотна изненада и е благодарна на семейстовото си за хубавото тържество. След само един ден почивка, сестрата Ани закарва младоженцие на летището, от където те поемат към Маями – ваканция-подарък от самата нея!

Пожелаваме на младото семейство още много хубави дни в живота им.

ЧЕСТИТО!

ПЪРВИ БЪЛГАРСКИ СЪБОР

ХРАМ СВ. ДИМИТЪР

БЪЛГАРСКА ИЗТОЧНО ПРАВОСЛАВНА ЦЪРКВА

ИЗБЕРИ БЪЛГАРСКОТО !

14, 15 и 16 СЕПТЕМВРИ 2012

В ПРОГРАМАТА:

Български фолклорен ансамбъл "Димитровче" - храм "Св. Димитър", Брамптън
Детска танцова група "Българче" - Торонто
Фолклорен танцов клуб "Верея" - Чикаго
Танцов ансамбъл "Лудо младо" - Бостън
Група за народни танци "Българи" - Монтреал
Клуб "Приятели на българския танц"- Детройт
Изпълнител класическа китара - Кольо
Сладкогласен дует - Николета и Калоян
и много други изненади

НАД 12 ПРЕДСТАВЛЕНИЯ ЗА ТРИ ДНИ И ОРКЕСТЪР НА ЖИВО ЧАК ДО ПРИЗОРИ

петък 19:00 ч. -**забавна ХОРОТЕКА "Добре дошли"**,
събота - начало 13:00 ч. **и представление на всеки кръгъл час; сборен концерт в 20:00 ч.**
22:00 ч. - **оркестър "Димитровче" на живо**
неделя 12:00 ч. - **общо надиграване и почерпка за изпроводяк**

ВХОД: 20.00 $ за всички представления и участия в трите дни
за такова качество сме без компромис...

Българска кухня /кебапченца, салатки, разни други такива/, па и студена бира на задоволително ниски цени!!!
ВНАСЯНЕТО НА АЛКОХОЛ И ХРАНИ Е ЗАБРАНЕНО!!!

адрес: двора и залата на храм "Св. Димитър" Българска Източно Православна Църква
1555 Steeles Ave. W, Brampton, ON, L6Y 5J9

Как да поддържаме добра кредитна история?

Кредит мениджмънт означава да плащате всичките си сметки на време за цялата дължима сума. Начина, по който се справяте със сметките си се докладва на кредитните агенции. Всяко пропуснато от вас плащане на каквато и да е сметка се знае от кредитните агенции.

Например, ако не успеете да платите сметката на кредитната си карта в период от 30 дни от дължимата дата, банката ви ще докладва този случай като плащане закъсняло с 30 дни. Кредитната ви история след това ще показва "1x30", което означава, че не сте успели да платите кредитната си карта веднъж в период на 30 дни. Ако не успеете да платите кредитната си карта дори и след 60 дни от дължимата дата, кредитната ви история ще показва "1x60". Това ще означава, че не сте успели да платите сметката си веднъж в период на 60 дни. Ако продължите да отлагате плащането на сметката си, кредитната ви история ще бъде все по-лоша и по-лоша.

Какво означава всичко това? Вашата кредитна история зависи от компании и агенции, към които подавате молба за заем, застраховка, а в някои случаи молба за работа. Някои банки няма да ви одобрят заем, ако имате "1x60" на кредитната си история. Други банки ще сложат висока лихва на заема ви, ако имате "1x30" на кредитната си история. От друга страна, някои работодатели ще ви сметнат за високо-рисков индивид, ако имате повече от "3x30" или "2x60", което означава, че не успявате да плащате сметките си и не знаете как да се справяте с финансовото си положение. Затова е много важно да поддържате добра кредитна история.

По-долу са описани осем стъпки за поддържане на добра кредитна история.

Стъпка 1: Плащайте сметките си на време. Поставете си за цел да плащате всички ваши сметки на време и в пълната дължима сума.

Някои видове сметки са:

- Баланс на кредитната ви карта
- Баланс на заема ви
- Сметка за наема на апартамента или къщата
- Сметки за ток, вода и други видове обслужване
- Сметки за изплащане на скъпи продукти като телевизор, спалня, кола и други
- Такси

Възползвайте се от електронно-автоматично плащане на сметките си. Възползвайте се също от методи за плащане по Интернет, предложени от компаниите, които ви обслужват. По този начин ще подсигурите навременно плащане на сметките си. Ако забравите да платите сметка, платете я колкото се може по-скоро. Обадете се на компанията да им съобщите, че ще платите веднага.

Стъпка 2: Създайте си стабилен модел за плащане на сметки. Късното плащане и неплащането на сметки са двата най-често докладвани проблема на кредитните агенции.

Можете да избегнете тези две положения, ако плащате сметките си на време. Кредитната ви история показва всички ваши кредитни карти и заеми. Тя също показва лимита и текущия баланс на кредитната ви карта, както и сумата и баланса на взетия от вас заем. Вашата цел е да изградите стабилен модел за пълното плащане на баланса на кредитните си карти всеки месец. Това ще

Как да поддържаме добра кредитна история?

покаже отговорност от ваша страна.

Можете да изградите стабилен модел за плащане на сметки като използвате кредитната карта за всекидневните си разходи, слагате налични пари на страна за тези разходи и плащате пълния баланс на картата всеки месец. За тази цел обаче, трябва да слагате пари на страна за всяка поръчка платена с кредитната ви карта. По този начин винаги ще имате достатъчно пари да платите пълния баланс на картата.

За да избегнете финансирането на големи поръчки с кредитната си карта, подайте молба за "credit line" или "home equity line" с ниска лихва.

Стъпка 3: Поддържайте не повече от 3-4 кредитни карти. Когато кредитната ви история започне да се подобрява, ще започнете да получавате оферти за кредитни карти, за които сте одобрени предварително. Трябва да се сдържате и да не вземате повече от 3-4 кредитни карти. Наличието на множество кредитни карти може да повлияе лошо на кредитната ви история.

Стъпка 4: Отървете се от всички кредитни карти закупени чрез бензиностанции и магазини. Понеже вече имате 3-4 кредитни карти (VISA, MasterCard, Discover, American Express или други) нямате нужда от Shell кредитни карти или Target Store кредитни карти. Използвайте вашите обикновени карти. Запомнете, че ако имате прекалено много кредитни карти, можете да нараните кредитната си история.

Стъпка 5: Не вземайте прекалено много заеми. Твърде голям баланс на заемите ви (особено заеми, превишаващи вашето "debt-to-income ratio") може да се отрази зле на кредитната ви история. За повече информация посетете http://www.saygoodcredit.com/calc_ratio.html .

Друг добър начин за поддръжка на добра кредитна история е консолидирането на заеми и баланси на кредитни карти. За повече информация посетете http://www.sayconsolidate.com/ .

Стъпка 6: Избягвайте да използвате почти целия лимит на кредитните си карти. Ако използвате кредитните си карти до лимита им, ще навредите на кредитната си история. Това ще означава, че сте потребител, който охолно заема пари. Много компании считат това за голям риск и може да не ви одобрят за допълнителен заем или увеличение на лимита на текущата ви кредитна карта. Добро правило е да поддържате баланса на кредитните си карти до максимум 30%-40% от лимита им. Това означава да използвате максимум 40% от лимита на всяка ваша карта.

Стъпка 7: Проверявайте кредитната си история веднъж годишно. Около една от всеки четири кредитни истории има грешна информация – месечно плащане на заем не е записано или не е записано правилно или е допусната друга грешка.

Кредитната ви история също съдържа информация за вашата работа, заплата, банкови сметки и други. Проверявайте кредитната си история всяка година и поправяйте всички грешки. За повече информация посетете http://www.saygoodcredit.com/credit_monitor/index.html .

Стъпка 8: Ограничете запитванията за вашата кредитна история. При всяко ваше подаване на молба за кредитна карта, апартамент, в някои случаи работа се прави запитване за вашата кредитна история. Множество запитвания в кратък период от време могат да повлияят лошо на кредитната ви история. Различни доклади доказват, че множеството запитвания за нечия

Как да поддържаме добра кредитна история?

кредитна история означават човек, който очаква финансови проблеми. Затова трябва да ограничите тези запитвания до минимум.

Какво да правите, ако искате да запитате различни банки за заем? Много Интернет компании или брокери позволяват на клиентите си да попълнят една молба, която да бъде погледната от максимум четири банки за одобрение и определяне на лихва. Това означава, че тези четири банки ще направят запитвания за вашата кредитна история. Когато тези запитвания са в период около 20-30 дни, вашата кредитна история няма да пострада. Тази дейност не означава нищо повече от факта, че се опитвате да намерите най-добрия заем с най-добрата лихва. Кредитните агенции ще запишат тези запитвания като едно запитване. Това ви позволява да намерите добър заем без да бъдете наказани.

Ако следвате тези осем стъпки за изграждане и поддържане на добра кредитна история, ще сте в много добро положение.

ДЕЯН КОЖУХАРОВ

Kozhuharov Insurance Agency

Ph: (269) 441-5158 or (248) 481-8301

Toll Free: (877) 205-0051

deyan@kozhuharovagency.com

www.kozhuharovagency.com

Българска телевизия в САЩ

Лятото е към своя край, но не и отстъпките в Neterra TV съвместно с BulgariansinDetroit.com. Вземете абонаментен план за *2 години* и се заредете с още *2 месеца* безплатно. С едногодишния ни план получавате 1 допълнителен месец.
С промо код DETROIT получавате 10% отстъпка от всички абонаментни планове на Neterra TV.
Set-top box устройството продължава да бъде на изкусителната цена от *$ 49*

*$ 49** С АБОНАМЕНТ ЗА 1 ИЛИ 2 ГОДИНИ »

*$ 59 ** С ПЛАН ЗА 1 ИЛИ 6 МЕСЕЦА »

*$ 69 ** БЕЗ ПЛАН »

ВЕСТНИК НА БЪЛГАРИТЕ В ДЕТРОЙТ

Брой 9, 2012

Phone: 586-219-8710
E-mail: info@bulgariansindetroit.com
www.BulgariansInDetroit.com

Броя подготвиха: Росица Димитрова, Даниела и Велеслав Начеви. Авторите носят отговорност за съдържанието и верността на материалите. Изказаните мнения е възможно да се различават от становището на редакционната колегия. Авторските материали подлежат на редактиране.

Абонирайте се за вестника на българите в Детройт тук

Застахователна агенция

КОЖУХАРОВ

Ph: (269) 441-5158 или (248) 481-8301

Надеждна застраховка за вашето бъдеще

Фирма "Биляна"

(248) 939 0401 - Резервации за самолетни билети, ваканционни пакети, хотел, наемане на кола. Преводи и легализация на документи.

Интернет страницата www.BulgariansinDetroit.com навърши шест години! Едноименният вестник се изпраща безплатно до нашите абонати веднъж месечно. Ако искате да подкрепите това, което правим, можете да направите дарение чрез Pay Pal, кредитна карта или да изпратите чек на адрес:
3542 Marc Dr, Sterling Heights, MI 48310.

Благодарим на своите читатели, сътрудници и рекламодатели, с които сме заедно през изминалите години.

Даниела и Велеслав Начеви

TV River - Българска Телевизия в Америка

$19.95 на месец	$29.95 на месец	$35.95 на месец
BNT1,Evropa TV - RT,RING TV - RT, bTV Action - RT	16 Български Тв канала	27 Български тв канала и още нещо