ВЕСТНИК

НА БЪЛГАРИТЕ В ДЕТРОЙТ

www.BulgariansInDetroit.com брой 6, 2012

Деца от училище "България" на годишния концерт на 26 май, 2012
Фотоколаж: Йорданка Стойкова

В броя четете:

Бележка на редактора	2-3
24 май в Детройт	4-5
Елегантна, изискана, зареждаща ...	6-7
В памет на Цвета Точева	8
Франчайзинг и имиграция в САЩ	14-15
Биснес застраховка на имот и оборудване	17

Бележка на редактора

Ако понякога ти дотежи
от чужди обиди и чужди лъжи,
ти не замлъквай, ти не тъжи -
тихо и просто наум си кажи:
Светът е хубав, светът е чудесен
светът има нужда от моята песен.

Нищо, че някой, примерно днес,
няма да вдигне за тебе шест.
Пей и със песен го ти накажи.
Тихо и просто наум си кажи:
Светът е хубав, светът е чудесен
светът има нужда от моята песен.

Своята радост на друг разкажи,
своята рана сам превържи.
Твоята песен със друг те сближи.
Тихо и просто наум си кажи:
Светът е хубав, светът е чудесен
светът има нужда от моята песен.

Недялко Йорданов

Стефани Чардакова получава удостоверението си

Това беше една от песните, които децата от училище "България" изпяха на концерта на 26 май. Затова и аз ще разкажа за радостта си и ще замълча за раните от чуждите лъжи. За първи път, първокласниците получиха дипломи, признати от българското Министерството на образованието, младежта и науката! Това е заслужено признание за труда на учителите и доброволците към Българския културен център. Сега за всички започва лятната ваканция, а наесен ще очакваме отново порастналите деца в учебните стаи.

На 20 май се почувствах горда, че съм българка, наблюдавайки невероятното изпълнение на танцов състав "Българе". Хърватските ни приятели не спираха да изказват похвалите си. Възрастни хора с български корени и любители на българския фолклор бяха дошли от Толедо, Охайо, за да се порадват на традиционната музика и танци. Аз лично бих завела повече съседи и колеги следващият път, когато "Българе" дойдат в Детройт.

Публика на концерта на «Българе»

Бележка на редактора

Малките танцьори от училище "България" с ръководител Елеонора Барбов представиха достойно България на 2-рия детски международен фестивал в Детройт, организиран от Турската Асоциация в Мичигън (ТАКМ). Специално за празника бяха пристигнали от България новите народни носии, които децата облякоха за първи път.

Преди две години нямаше училище и нямаше Български културен център, нямаше танцов състав "Извор", нямаше българска маса със сувенири на фестивалите и нямаше изяви пред американска публика.

Всичко това сега го има! Всичко това се забелязва от представителите на другите националности. Все по-често ме спират различни хора и споделят радостта си, че българите са участвали в поредната изява, а това може само да ни радва.

Светът е хубав, светът е чудесен
светът има нужда от нашата песен.

ДАНИЕЛА НАЧЕВА

Симона и Александър с новите носии

Танцов ансамбъл «Извор»

Децата от училището в Трой с ръководител Елеонора Барбов започват своето изпълнение.

Празнуване на 24 май в Детройт

Представяме речта на г-жа Митра Енчева, учител и директор на училище «България», изнесена на годишния концерт на 26 май.

Добър вечер драги гости и добре дошли на годишния концерт на учениците от училище "България" към Българския културен център в град Детройт.

Преди няколко дена, когато мислех за това тържество, ми хрумна да се обърна към световната книга на рекордите Гинес. Там потърсих: страната с най-много празници; страната, в която всеки разбира от политика и футбол, но никой с никого не се разбира в повечето случаи; страната, която иска да се обедини около една идея, но никога не намира правилния ден да го направи.

Както се досещате, резултатът от моето търсене беше нулев. Аз през цялото време си мислех, че ще видя България като отговор, и малко смешен, и малко горчив, защото това сме ние – обичаме да празнуваме и затова имаме много празници, знаем всичко за всички и разбираме от всичко, искаме да сме заедно, но все намираме поне един повод да се разделим....

Нашата история, като на всеки един народ е уникална и пълна с уроци - и тежки и страшни. Ние знаем историята си, но понякога си мисля, че въпреки всички уроци, които получихме от нея, си останахме и малко неграмотни. Разказваме на децата какъв завет е оставил хан Кубрат на синовете си - да бъдат зедно, за да са силни като снопа пръчки, който никой не може да счупи; обясняваме какво означава надписа на Народно събрание "Съединението прави силата", и все малко не ни достига да го направим в реалния свят...

Ето затова ние бяхме тук и миналата, и тази учебна година, учениците и учителите от училище "България", за да научим децата и да им покажем, че българският език, култура и история е това, което е важно за нас, да знаем и да пазим, за да сме заедно и да сме силни. Какъв по-добър повод от 24 май можем да намерим! На този ден ние всички сме българи, горди и силни с нашето минало, настояще и бъдеще. 24 май е уникален празник, който само една духовно високо извисена нация като нашата може да има!

Искам да изкажа своята огромна благодарност към всички родители, които намираха време след тежката работна седмица да доведат децата си в събота или неделя на училище. Искам да изкажа благодарност на ръководството на Българския културен център за подкрепата, която оказва на училищата в Трой и Плимут. Благодаря на касиерите г-жа Бистра Макнев и г-н Георги Янев за това, че поддържат финансите на училището в безупречен ред.

Специална и дълбока благодарност на г-н Велеслав Начев, председател на Българския културен център, за изключителната му енергия и буквално денонощната му работа "на ползу болгарскому роду"! Изказвам благодарност на г-жа Даниела Начева, жената, която създаде българското училище в Детройт, която винаги намира време да помогне с всеки проблем и неуморно търси начини да популяризира нашата култура в Америка.

От ляво: Елеонора Барбов, Митра Енчева, Велеслав Начев

Празнуване на 24 май в Детройт

Изказвам благодарност на учителите, които продължават, като всички учители по света, да мечтаят за перфектната ситуация, в която всички деца без изключение овладяват преподадения материал. В Америка това е доста трудно и ние го знаем, но това не е причина да се отказваме да следваме мечтите си. Изказвам специална благодарност на г-жа Елеонора Барбов за огромната и професионална работа за организирането на този концерт. Учители и просветители, благодаря ви!

Изказвам благодарност на главните виновници за нашия празник - на тези прекрасни деца, които ще продължат и след нас нашите традиции и култура - децата от училище "България", които идваха гладни, жадни (в кръга на шегата, разбира се), недоспали, уморени, на училище, за да научат българското слово, песни и танци и славната българска история. Дай Боже да им предадем нашата любов към Отечеството, за да могат те да я предадат на техните деца!

Изказвам специална благодарност на спонсорите на празника за 24 май 2012: д-р Невин Чаушева, фирма "Биляна" - Илияна Георгиева, Агенция "Кожухаров" - Деян Кожухаров, телефонна компания "Blue Tone", танцов ансамбъл "Извор", който осигури прекрасно изглеждащите кошници за томболата, Бистра и Милко Макнев, Елеонора и Петър Барбов, Полина и Валентин Иванови, Ралица и Димитър Минчев, Ваня и Георги Бърнеков, както и на всички българи с големи сърца, които ни подкрепиха морално и материално през тези две години.

Историята на българската емиграция в САЩ нито започва с нас, нито ще свърши с нас. Но е факт, че ние тук, в Детройт, пишем нашата собствена страница от тази история. Нека тя ни съди не по думите, а по делата ни.

Честит 24 май!

МИТРА ЕНЧЕВА

Никол Николова и Джесика Петрова готови за изява

Всички ученици получиха книги, дарени от Агенцията за българите в чужбина

Елегантна, изискана, зареждаща …

Това са малка част от определенията, които биха могли да опишат атмосферата на годишната благотворителна акция на Международна фондация "Митра". На 5 май 2012 г. "Митра" за втори път събра приятели и поддръжници с цел набиране на средства за деца в неравностойно социално положение в България, като предостави възможност на гостите си да споделят насладата от красотата на класическата музика и изобразителното изкуство.

Вечерта започна с кратко представяне на изложбата на българския художник Иво Кирков "Като децата". Тя се състои от дванадесет графики в смесена техника, изработени специално за благотворителната акция. Деликатните линии и необичайният натюрел на творбите привлече вниманието на познавачи и любители на изобразителното изкуство. Картините бяха предложени на таен търг. Г-н Кирков дари на "Митра" част от получените средства.

Кулминацията на събитието бе концертът камерна музика в изпълнение на Ангелина Пашмакова (пиано), Киоко Кашиуаги (цигулка) и Сюзън Джул (чело), три познати и обичани музикантки от Метро Детройт. Ангелина Пашмакова, най-известната българка в професионалните и любителски музикални среди в Метрополията и Мичиган, с шеговит тон и хумор запозна аудиторията с някои от характерните български ритми, необичайни за чуждестранното ухо. Под нейните изкустни ръце *Сюитата за пиано* на Веселин Стоянов изпълни залата и настрои публиката за музика от български композитори. Интерпретацията на Ангелина на *Вариации върху "Полегнала е Тодора"* на Красимир Кюркчийски заплени всички присъстващи. Българската тоналност на концерта бе заменена с минорността на *Елегия* от Габриел Форе. Майсторството на Киоко Кашиуаги пренесе мислите на слушателите в друга посока - тъга по загубата на талант и живот. За финал на концерта изпълнителките бяха избрали *Клавирно трио No.1 в ре минор* от Менделсон. Великолепното изпълнение взриви публиката.

Елегантна, изискана, зареждаща …

Заредени с положителна енергия, гостите на "Митра" се присъединиха към елегантния коктейл, който ги очакваше. Отпивайки по глътка "prosecco", докато опитваха подбрани деликатеси, те коментираха с артистите и организаторите на събитието своите впечатления. "Концертът беше на изключително ниво", сподели Лин Лий. "В бъдеще няма да пропусна нито една от благотворителните акции на "Митра". Приятелките ми биха искали да се включваме като доброволки по-нататък. Догодина ще доведем много наши близки." "Мисията на 'Митра' е изключително благородна и много тежка. От сърце ви желаем успех," каза Елена Мясникова.

Вечерта приключи с много смях и радостни възгласи при тегленето на томболата. Наградите бяха любезно предоставени от Vita Wellness Center – Henry Ford West Bloomfield, Prime Ocean, Café Cortina, Terraware Earthware – Dundas, Ontario, както и Кристин и Алла от Dundas, Ontario, Държавната агенция за българите в чужбина и МФ "Митра".

"**А**тмосферата беше наелектризирана с доброжелателство. Убедихме се, че мисията на 'Митра', която комбинира популяризирането на България и културното й наследство с по-голямата цел за създаване на пансион за талантливи деца в неравностойно социално положение в България, вълнува хората и привлича все повече съмишленици. Толкова много положителна енергия, събрана на едно място, не може да не ти даде крила, да те изпълни с оптимизъм и да те мотивира за преодоляване на всякакви предизвикателства и за работа към реализирането на мисията на 'Митра'," изрази убеждението си Димитрина Колева, основател на Международна фондация "Митра".

"**М**итра" изказва дълбоката си признателност към Ангелина Пашмакова, Анита Плаус, Виктория Атанасова, Димитрина Колева, Иво Кирков и Таня Лаакман за всеотдайността им при подготовката и провеждането на благотворителната акция на 5 май 2012 г.

"Митра" е безкрайно благодарна на своите приятели - гости и дарители, за подкрепата им. Всички заедно направиха вечерта едно незабравимо преживяване. Набраните средства ще бъдат използвани по най-добрия възможен начин в полза на талантливи български деца, лишени от родителски грижи и финансови възможности.

*Международна фондация "Митра" е регистрирана в Агенцията по вътрешните приходи (IRS) със статут на данъчно освободена благотворителна организация по чл. 501(c)(3). Всички дарения са данъчно освободени в пълния размер, позволен от закона. Вашите дарения към "Митра" ще намалят данъчните ви задължения.

В памет на Цвета Точева

Скъпи приятели,

Искам да изкажа благодарността си към българите в Детройт, които помогнаха на Деница в този труден момент с финансовата си подкрепа и подаръци. Това накара Денито да се почувства обичана от сънародниците си, повечето от които дори не беше срещала преди. Да усетиш такава любов и загриженост беше страхотно! Тя се държи, но ходи на психолог, за да й помогне да се справи с травмата от това, което е видяла. Надява се да заловят убиеца/поръчител на това жестоко и безмислено престъпление. През лятото ще ходи на различни лагери за тенис и футбол, а от есента иска да продължи уроците по балет - много е талантлива!!!

Благодаря за подкрепата,

Д-р Ваня Тодорова

БЕЛ. РЕД. Ваня Тодорова е кръстница на Деница и се грижи за нея сега. На името на Деница има открита банкова сметка в **Commerce bank, routing 101000019, account number 7324570613, Denitza Videnov.**

На снимката: Деница (в средата, със сива жилетка и диадема) със съученичките си

Присъствах на възпоменателната служба в памет на Цвета Точева на 4 май, организирана от Marygrove College, където е учила и работила Цвета. Запознах се с Цвета по време на занятията в българското училище в Трой, където тя доведе Деница няколко пъти. Думите, които чух за нея от колегите и приятелите й, които трудно сдържаха сълзите си, бяха повече от положителни. Представители от колежа, от охраната до декана на факултета по изкуство, бяха дошли да споделят спомените си за богата душевност на лъчезарната Цвета, която готова да помогне. Там бяха и съучениците на Деница от 5-ти клас. Там бяха и няколко българи: Атанаска Генчева, Мария Попиванова, Мирослава Пуста, Йорданка Стойкова, Боряна Cannon, Златка и Орлин Плочеви и сигурно други, които не познавам.

ДАНИЕЛА НАЧЕВА

В памет на Цвета Точева

HELP SOLVE THIS CRIME

CASH REWARD up to $2,500

On Monday, April 30, 2012, **TZVETA TOCHERA** was murdered in front of her home on Detroit's southwest side. The incident took place at 5:30 p.m. on Bagley Street near 24th Street in Mexicantown.

Tzveta Tochera

37 Years Old

TO SUBMIT A TIP:

Call: 1-800-SPEAK UP (1-800-773-2587)

Online: www.1800speakup.org

Text: CSM and your tip to CRIMES (274637)

Follow us on:

CRIME STOPPERS
1•800•SPEAK UP
ANONYMOUS CASH REWARDS

Consider criminals ARMED and DANGEROUS!

*DO NOT try to apprehend criminals. A cash reward will be paid for information received through the 1-800-Speak-Up anonymous tip hotline that leads to the felony arrest of the person(s) responsible for the crime.

In case of emergency, call 911 or your local law enforcement agency

От нашата поща

Дениз Узунов на българската масата на Международния фестивал в Детройт

Снимка от последната песен на фестивала

Специална благодарност към **Стефан Йорданов**, който беше на българската маса по време на Международния фестивал на децата в Детройт на 12 май и с ентусиазъм разказваше за България. Любопитните минаващи, както и родители на децата, си купиха от сувенирите и така се събраха още $50 за училището.

Велеслав Начев, Председател на Българския културен център, Детройт

Българска телевизия в Америка—Neterra.tv

Neterra TV съвместно с **BulgariansinDetroit.com** имат специално предложение за Вас: с промо код ***DETROIT*** получавате 10% отстъпка от всички абонаментни планове на Neterra TV. Кодът за отстъпка е валиден за период от една година и може да се ползва няколко пъти. Нетера ТВ пуска канала bTV на живо изместен във времето с 8 часа назад спрямо часовата зона в България (GMT +2). Гледайте bTV на живо в по-удобната за Вас часова зона на своя компютър или

И така ще бъде, докато има България и българи

На 7 юни 1876 година след потушаването на Априлското въстание двама от неговите ръководители – Панайот Волов и Георги Икономов, намират смъртта си в студените води на буйната река Янтра при Бяла, на път за Румъния.

Нека в деня на тяхната гибел да си спомним за тях.

Българският революционер **Панайот Волов** е роден в град Шумен. Учил в родния си град, в Букурещ, Болград и Одеса. През 1873 година се завръща в родния си град и става учител и директор на класното училище. Проявява се като много способен учител и реформатор на учебното дело. Наред с културно-просветната работа сред младежта развива и политическа агитация и става председател на възобновения революционен комитет. През 1875 г. отива в Букурещ и се посвещава изцяло на революционното дело. На заседание на Българския революционен централен комитет през август 1875 г. е определен за апостол. Действа в Троянския край. След неуспеха на Старозагорското въстание се завръща в Румъния и взема участие в заседанията на Гюргевския централен комитет. Там, заедно с Георги Бенковски обикаля с чета Копривщица, Карлово, Клисура и селата, за да бъде в помощ на въстаниците.

Георги Икономов е роден на 2 май 1846 година в Сливен. Работил като железопътен служител в Русе, където участвал дейно в работата на местния революционен комитет. Георги Икономов е един от организаторите на Старозагорското въстание през 1875 година. По това време той е водил Старозагорската чета. След неуспеха на въстанието се прехвърля в Румъния и участва в заседанията на Гюргевския централен комитет . Като помощник-апостол отначало в Сливенския, а по-късно в Панагюрския революционен окръг, той взел участие в Априлското въстание през 1876 г., присъствал на събранието на Оборище, действал с чета в Панагюрския революционен окръг. След потушаването на въстанието, заедно с Панайот Волов, при опит да преминат буйната Янтра – загиват. Загиват, но стават вечно в паметта на българския народ, на когото посветиха всичките си сили и дадоха най-скъпото – живота си.

Материалът е от златния фонд на българската радио програма, излъчвана в Детройт от 1971 до 1989 година и е предоставен от Цвета и Желчо Тончеви.

Награда за Дария-Бояна от Детройт

Имам удоволствието да Ви изпратя резултатите от класирането на участниците в Дванадесетото издание на конкурса по изобразително изкуство за деца от българските общности по света"България в моите мечти", учреден от Държавната агенция за българите в чужбина.

Тази година във възрастова група от 6 до 8 год., на второ място се класира **Дария-Бояна Димитрова /8 год./** от Школата за български език традиции и изкуство, Wixom, Michigan. Миналата година в обявения от същата Агенция конкурс, Дария спечели второ място за написване на есе по същата тема "България в моите мечти".

Честито, Дария!

Продължавай все така да дерзаеш и да виждаш България в мечтите си!

ДИАНА ЧОЛАКОВА,

Ръководител на Школата за български език, традиции и изкуство "Аз съм българче"

Децата—световни посланици на изкуство и спорт

В навечерието на 24 май, три момичета по художествена гимнастика от "Европейски звезди" в Плимут, гостуваха на българските деца в Трой. Те представиха спектакъла "Приказен свят". Чрез танци с типичните за художестжената гимнастика уреди /топка, въже, лента, обръч и бухалки/, те пресъздадоха различни приказки от цял свят. След представлението, гимнастичките и треньорът им Диана Чолакова, показаха на децата от българското училище как да боравят с уредите. От своя страна, българите ги "наградиха" с ритмите на нашенски хора, които гимнастичките харесаха и се "хванаха" за ръце да разучават.

Какво по-хубаво от това децата да бъдат посланици на изкуството и спорта по света!

Честит юбилей

Честит 50-ти юбилей казваме на Стоян Чомаков!

Заедно със съпругата си Саша, сина си Георги и много приятели, Стоян отбеляза хубавия празник.

Здраве, радост и още много весели тържества пожелаваме на семейство Чомакови!

Ново бебе

Габриела Живкова Тянкова се роди на 17 май 2012 година почти 2 седмици след термина - 3.300 кг (7lb 7oz) и 51 см (20 in) висока.

Още от първата минутка на бял свят, тя е с широко отворени очички и се заглежда във всеки, който и говори и прави интересни за нея жестове.

Много е весела и обича много да си похапва :)

Мама и тати са много щастливи, горди и много я обичат.

Честито бебе на родителите Кремена и Живко Тянкови от Waterford, за които Габриела е първа рожба.

Честито и на баба и дядо Огняна и Митко Димитрови и всички роднини и приятели. Специално за случая пристигна и баба Веска от Свиленград.

Франчайзинг и имиграция в САЩ

БЕЛ. РЕД. В този брой започваме поредица от статии от Светлана Ирасек, български адвокат в Ensley & Associates, LLC, Вашингтон, консултант по франчайзинг. Г-жа Ирасек е завършила Немска филология и Право в България. Специализирала е международно франчайзингово право. Тя е един от основателите на Българската асоциация по франчайзинг. Нейни клиенти са били почти всички световни франчайзингови вериги, които са навлезли в България.

Ensley & Associates, LLC е адвокатско дружество, в което работят специалисти по имиграционно право на САЩ, международно търговско право, международен арбитраж, международно франчайзингово право и международно осиновително право.

Франчайзингът е най-сигурният начин за започване на бизнес и един по-нестандартен начин за законно пребиваване в САЩ. Аз съм консултант по франчайзинг повече от 15 години, един от основателите на Българската асоциация по франчайзинг и горещ привърженик на този т.н. „Бизнес под чадър". Защо под чадър ще стане ясно по-нататък, а сега малко факти:

- От всички новооткрити фирми в Щатите 62% затварят през следващите 5 години поради фалит или други причини. От всички нови франчайзингови предприятия след 5 години затварят само 3%, като 86% не са си сменяли собственика.
- Във франчайзинга работят повече от 15 милиона американци.
- Средният годишен доход на франчайзополучател е в рамките от $75,000 до $124,000, като повече от 30% от франчайзополучателите печелят повече от $150,000 годишно.

Много проучвания показват, че имигрантите са 30% повече склонни да започнат собствен бизнес отколкото местните американци. И това е обяснимо, като се има предвид колко е трудно да се намери работа като новопристигнал имигрант, който трябва да приравнява дипломи, да усъвършенства езика и т.н. Само че много скоро става ясно, че да започнеш от нулата, без да познаваш местния пазар и местните обичаи е изключително рисковано.

Тогава идва на помощ франчайзингът., т.н. **Бизнес под чадър.** Под чадър, защото франчайзингът дава сигурността на известната марка, успешния бизнес и доказаното ноу-хау. Друг аспект на франчайзинга е възможността да се узакони престоят на чужденците в Щатите. Чрез закупуване на франчайзинг на далеч по-ниска цена от известните 1 милион долара, вие можете да получите инвеститорска неимигрантска виза Е-2, която може да бъде продължавана неограничен брой пъти, докато съществува предприятието. Тя дава право и на членовете на семейството на инвеститора да учат и работят законно в САЩ.

Ще разгледам в детайли тези възможности в следващите статии. Днес искам само да дам още малко информация за термините във франчайзинга, за да ни е лесно да се разбираме по-нататък. Аз съм юрист, но ви обещавам, че ще положа всички усилия, за да не ви затруднявам със сложни юридически формулировки.

Ако някой е прочел моята биография, сигурно е забелязал, че освен юрист, аз съм и филолог. Това веднага ще обясни моя специален интерес към думите и тяхното съдържание. Няма да използвам официални и научни дефиниции, а ще се опитам да ги обясня възможно най-кратко и достъпно, което крие разбира се риска за неточност и неизчерпателност. Все пак да опитаме:

Франчайзинг и имиграция в САЩ

ФРАНЧАЙЗ (Franchise)
Право върху марка и свързаното с нея ноу-хау. Например правото моят ресторант да се казва МакДоналдс и да правя същите сандвичи.

ФРАНЧАЙЗИНГ (Franchising)
Прехвърляне на правото на ползване на марка и цялото свързаното с нея ноу-хау върху трети лица. Например: Аз плащам определена цена, за да ми прехвърлят правото да ползвам марката и ноу-хауто.

ДОГОВОР ЗА ФРАНЧАЙЗИНГ (Franchise Agreement)
Това е договорът, с който се прехвърля правото на ползване на марката и цялото ноу-хау на трети лица. Въпреки, че този договор може да го срещнем в пресата и някои закони като Франчайз договор, Договор за франчайз и в други комбинации, аз смятам, че най-правилното понятие на български език е Договор за франчайзинг. Това отговаря на смисъла на договора и на обичайния за българския език словообразувателен модел (Договор за наем, Договор за лизинг и т.н.)

ФРАНЧАЙЗОДАТЕЛ (Franchisor)
Много трудно беше да вземем решение преди 15 години как да преведем на български език чуждата дума за човек, който прехвърля франчайз на друг човек. Това се случи по време на първия в България семинар по франчайзинг, който се водеше от проф. Марк Фрай, Президент на Швейцарската асоциация по франчайзинг. Наложи се аз да превеждам на проф. Фрай и така по принуда създадох няколко нови думи в българския език.
Имах две възможности, да ползвам английската дума Franchisor или немската дума Franchise-Geber. От английски би било ФРАНЧАЗЬОР, а от немски ФРАНЧАЙЗОДАТЕЛ. Предпочетох по-дългата, но по-ясна смислово дума. Съкращавам го ФД.

ФРАНЧАЙЗОПОЛУЧАТЕЛ (Franchisee)
Абсолютно същия проблем като при франчайзодателя. Предпочетохме франчайзополучател пред франчази. Съкращението е ФП.

МАСТЕРФРАНЧАЙЗИНГ – прехвърляне правото на ползване върху марка и ноу-хау за определена по-голяма територия (н.пр. една или няколко държави) с право на преотстъпване на няколко отделни ФП. Н.пр. Аз купувам правата за цяла България и там на място ги препродавам на мои франчайзополучатели.

ДОГОВОР ЗА МАСТЕРФРАНЧАЙЗИНГ – Договорът, с който се осъществява мастерфранчайзинга.

МАСТЕРФРАНЧАЙЗОПОЛУЧАТЕЛ – МАСТЕРФРАНЧАЙЗОДАТЕЛ – страни по договора за мастерфранчайзинг. Можем да ги съкращаваме така: МФП и МФД

Колкото и да не ми е приятно, все пак съм длъжна да ви предупредя и за подводните камъни. Очаквайте следващия път моите „10 причини да се провали един франчайзинг".
Много ще се радвам, ако ми пишете с конкретни теми и предложения за статии.

Ваша Светлана Ирасек
Консултант по международен франчайзинг
Ensley & Associates, LLC, Immigration and International Law Firm,
202-600-7843, irasek@ensleylaw.com

Реклама

Български адвокати в САЩ - Ensley & Associates, LLC

Имиграционно право – всички видове визи, зелена карта, натурализация

Българско право – търговско, наследствено, семейно, митническо и др.

Осинови дете от България – консултации по международни осиновявания

Франчайзинг – път към гарантиран успех и способ за имиграция

Тел.: 202-600-7843, E-mail: office@ensleylaw.com, www.ensleylaw.com

Безплатна 30-мин. консултация. Големи намаления за българи!!!

Българско право—Bulgarian law

Стоматологичен кабинет

Д-р Jeffrey and William Stutman

www.smilesbystutman.com

- Зъболекари, баща и син, с многогодишен опит
- Безплатна консултация
- Офисът работи в събота и в неделя
- Профилактика и лечение на парадонтоза, проверка за рак
- Поправка на формата, цвета и разположението на зъбите.
- Безплатно избелване на зъбите при изготвяне на корони и мостове
- Изработка на зъбни протези за деца и възрастни

Адресът е: 18211 W 12 Mile Road, Suite 3, Lathrup Village, MI 48076 (на югозападния ъгъл на 13 миля и Southfield).
Много българи вече ходят при зъболекарите Stutman (говорят руски)

Обадете се и вие: (248) 569-7447

Бизнес застраховка за имот и оборудване

Бизнес застраховката за имот, оборудване и лична собственост предпазва вашата компания срещу имуществени щети. Имуществото може да бъде различни видове: сгради, компютри, пари, пропуснати доходи, и ценни книжа. Причината за загубата ви може да е различна: пожар, експлозия, кражба, прекъсване на бизнес дейностите ви за период от време, вандализъм или друг вид причина. Тази застраховка ще плати за поправката или подмяната на загубеното ви имущество.

Сега като знаете, че сградата ви е защитена срещу загуби, трябва да знаете какво по-точно е определението на сграда в застрахователната ви полица. Сградата включва самата сграда, както и:

- Завършени обновления на сградата, както и обновления в процес на строеж;
- Инсталирани за постоянно уреди, машини и оборудване;
- Стълб за флаг, фонтан, хотелски басейн;

Лично имущество собственост на собственика на компанията и използвано за поддръжка на сградата и обслужване на персонала (примери: косачка за трева, пожарогасител, готварски принадлежности, перални принадлежности, хладилници и други)

Имуществото в сградата, което използвате за бизнеса също е покрито. Видовете имущество, защитени от застраховката са:

- Мебелировка и различни инсталирани за постоянно уреди;
- Машини и оборудване;
- Капитал, който включва инвентар, суровини и завършени продукти;
- Всички предмети, които са ваша собственост и са използвани в компанията;
- Вашите части в машини на клиентите ви и труда, който сте вложили в поправянето на машините. Например, електротехник сте и току що сте завършили ремонта на телевизор на ваш клиент и имате части на стойност $50 и труд на стойност $100 вложени в телевизора. Работилницата ви обаче изгаря до основи преди клиента ви да си вземе телевизора. Застраховката ще плати $150 за вашите части и труд.

Всички постоянни обновления по сградата, която сте наели за компанията си.

В примера за електротехника, сигурно бихте запитали кой ще плати за загубата на телевизора на клиента ви. Вашата застраховка ще заплати при положение, че телевизорът е в работилницата ви или на разстояние 100 фута от нея.

Стандартната полица обаче не покрива всички видове имущество. Тя трябва да бъде приспособена според нуждите на бизнеса ви. Например, всички полици изключват покритие за лично имущество на вашите служители. Някои видове имущество изключено от покритие е:

- Пари, нотариални актове, документи, доказващи дългове, записки или ценни книжа;
- Животни – освен, ако сферата ви на бизнес е покупко-продажба на животни;
- Автомобили, които се опитвате да продадете;
- Мостове, пътища, тротоари или други павирани повърхности
- Контрабандни стоки;
- Разходи по разкопки и изравняване на почвата;
- Основата на сградата под най-ниския етаж;
- Земята, на която се намира сградата ви;
- Имущество, намиращо се на самолет или параход;

Бизнес застраховка за имот и оборудване

- Кейове, пристани;
- Подпорни стени, ако не са част от сградата;
- Подземни тръби, вентилационни и отводнителни канали;
- Загубена информация – ако загубите 100 диска с информация, застраховката ще плати за 100 нови празни диска. Покритие за възстановяване на информацията може да бъде добавено с клауза;
- Автомобили, камиони, лодки и самолети – всички тези са покрити много по-добре от други застраховки. Покрити от бизнес застраховката за имот, оборудване и лична собственост са мобилно оборудване като булдозери, гребни лодки и канута;
- Реколта извън вашите сгради;

Друго имущество извън сградите ви от типа на огради, антени, кули, табели, дървета, храсти и цветя. Покритие за това имущество може да бъде закупено с допълнителна клауза.

Повечето стандартни полици включват допълнителни безплатни покрития и допълнителни покрития, за които трябва да заплатите допълнително. Следните покрития са автоматично включени в повечето полици без допълнително заплащане:

- Почистване на отломки – покритието е ограничено до 25% от загубата ви. Допълнителна клауза може да бъде добавена към полицата за допълнително покритие от $10,000 над първите 25%;
- Такса за обслужване от пожарната служба – покритието е до $1,000;
- Почистване на замърсяване причинено от вашият бизнес – покритието е за допълнителни $10,000 над лимитите в самата ви полица;
- Запазване на имущество – ако ви се наложи да преместите имущество на друго място, за да го предпазите, то ще е покрито за 30 дни на новото място;

Увеличени разходи за поправка на сградата – ако сградата ви е застрахована с “replacement cost” оценка, ще получите допълнителни $10,000 или 5% (по ниското от двете) за поправка на сградата.

Следващите допълнителни покрития ще са включени безплатно в застраховката ви, ако сградата ви е застрахована за най-малко 80% от реалната й стойност:

- Нови сгради, които току що сте закупили или построили – това покритие покрива новите ви сгради до $250,000 и имуществото в тях до $100,000 за период от 30 дни след като придобиете сградата. След това трябва да я добавите официално в полицата си;
- Лично имущество на служителите ви – покритието е срещу всички покрити от полицата загуби с изключение на кражба;
- Имущество на трети лица – това покритие е срещу всички покрити от полицата ви загуби, включително и кражба. Лимита на покритието е $2,500;
- Ценни протоколи и записки – това покритие заплаща за възстановяването на загубена информация и е с лимит $2,500;
- Имущество извън пространството, където се намират сградите ви – това покритие заплаща за ваше бизнес имущество извън обсега на сградата ви и е с лимит $10,000. Непокрито е имущество в автомобил, имущество в грижите на ваши продавачи и имущество на изложба;

Имущество извън сградата ви – както споменах по-рано покритие за табели, антени, храсти, дървета и други е изключено от полицата, но тази клауза го добавя. Лимита е $1,000 и е не повече от $250 за всяко едно дърво, храст или растение.

Следващите покрития могат да бъдат добавени към полицата ви срещу допълнително заплащане:

Бизнес застраховка за имот и оборудване

- Предпазване от инфлация – с това покритие избирате процент (6% или 8%), с който ще се увеличат лимитите на полицата ви всяка година;
- Клауза за върхова заетост – ако бизнесът ви е от типа на продажба на домати и правите повечето си продажби през определен период от годината, това покритие автоматично увеличава лимитите на застраховката до предварително зададени от вас лимити за този период и ги намаля през останалото време;
- Клауза за докладване на доходите – ако доходите и инвентара ви се променят твърде често, можете да изберете тази клауза. Лимитите на полицата ви ще са равни на докладваните от вас цифри;
- "Replacement cost" – с тази клауза, ако сградата ви е напълно разрушена, тя ще бъде престроена и всичко ще бъде платено от застраховката ви до лимита;
- "Agreed value" – с тази клауза, вие се договаряте за стойността на сградата със застрахователната компания и при пълна загуба на сградата ще получите договорената сума. Например, вие се договаряте със застрахователната компания, че сградата ви струва $500,000, за да бъде построена. Следователно лимита ви е $500,000 и вие ще получите само $500,000 при пълна загуба;

Развалена стока – това е покритие за развалянето на стока от типа на храна и други, които могат да се развалят лесно.

Тези са накратко покритията, предложени от застраховката за имот, оборудване и лична собственост.

ДЕЯН КОЖУХАРОВ

Kozhuharov Insurance Agency

Ph: (269) 441-5158 or (248) 481-8301

Toll Free: (877) 205-0051

Fax: (269) 441-5163

deyan@kozhuharovagency.com

www.kozhuharovagency.com

www.allenharmon.com

Запазете тази дата на календара!!!

25 август 4 – 10 следобед, Raintree Park, Troy
(17 mile and John R.)

Годишен пикник, организиран от Българския културен център

Спортни игри, състезания, томбола, награди, музика и народни хора

ВЕСТНИК НА БЪЛГАРИТЕ В ДЕТРОЙТ

Брой 6, 2012

Phone: 586-219-8710
E-mail: info@bulgariansindetroit.com
www.BulgariansInDetroit.com

Броя подготвиха: Росица Димитрова, Емилия Димитрова, Даниела и Велеслав Начеви. Авторите носят отговорност за съдържанието и верността на материалите. Изказаните мнения е възможно да се различават от становището на редакционната колегия. Авторските материали подлежат на редактиране.

Абонирайте се за вестника на българите в Детройт тук

Застахователна агенция

КОЖУХАРОВ

Ph: (269) 441-5158 или (248) 481-8301

Надеждна застраховка за вашето бъдеще

Фирма "Биляна"

(248) 939 0401 - Резервации за самолетни билети, ваканционни пакети, хотел, наемане на кола. Преводи и легализация на документи.

Интернет страницата www.BulgariansinDetroit.com навърши шест години! Едноименният вестник се изпраща безплатно до нашите абонати веднъж месечно. Ако искате да подкрепите това, което правим, можете да направите дарение чрез Pay Pal и кредитна карта на сайта или да изпратите чек на адрес: 3542 Marc Dr, Sterling Heights, MI 48310.

Благодарим на своите читатели, сътрудници и рекламодатели, с които сме заедно през изминалите години.

Даниела и Велеслав Начеви
info@bulgariansindetroit.com

TV River - Българска Телевизия в Америка

$19.95 на месец	$29.95 на месец	$35.95 на месец
BNT1,Evropa TV - RT,RING TV - RT, bTV Action - RT	16 Български Тв канала	27 Български тв канала и още нещо